


## Bau – und Zustandsbeschreibung der Gebäude

auf der bundeseigenen Liegenschaft in

Kiel, Prieser Strand 16a

entnommen dem Bericht der HPC AG Bremen zur Rückbauplanung - Gebäudeschadstoffkataster -  
vom 18.05.2018

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>Außenanlagen, Holzbude</b>	
		
Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten	Holzbude auf dem Anleger	
Abmessungen	Länge: 3 m Breite: 1,5 m Firsthöhe: 2 m (über UK Sohlplatte) BGF: 4,5 m <sup>2</sup> BRI: 9 m <sup>3</sup>	
Konstruktion	Holzgebäude auf dem Steg Dach AZ-Platten eingedeckt	
Innenausbau		
Gebäudetechnische Ausstattung		

<b>Brandschutz</b>	
<b>Bauzustand</b>	mittel
<b>Nutzung</b>	Leerstand
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	AZ-Platten, Holzschutzmittel behandeltes Bauholz
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>
	<b>Analytik</b>
	P37/ Dacheindeckung
	Asbesthaltig
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein

Ergänzungen aus dem Untersuchungsbericht der wasserbaulichen Anlagen vom 06.02.2020:

- Abmessungen (Aufmaß vor Ort)
  - Länge ca. 3,50 m
  - Breite ca. 2,00 m

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>102, Lager</b>	
		
Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten	Das Gebäude wurde in leichter Bauweise errichtet. Die Seitenwände bestehen aus Holz. Das Fundament besteht aus Stahlbetonfertigteilen, die mit Fugen versehen sind. Die Holzwände sind auf einem Betonsockel errichte, der eine Feuchtigkeitssperre ausweist. Das Flachdach ist mit Schweißbahnen eingedeckt, die teer- und asbestfrei sind. Innen sind die Wände mit Holzfaserplatten verkleidet. Eine Dämmung mit KMF ist in den Trennwänden nicht vorhanden. Die vorhandenen Lüftungsrohre bestehen aus Stahlblech. Durch Leichtbauwände ist ein Büroraum abgetrennt. Vor dem Gebäude 102 befindet sich ein Container in Sandwichbauweise.	
Abmessungen	Länge: 27,2 m Breite: 12,3 m Firsthöhe: 3,2 m (über UK Sohlplatte) BGF: 334,5 m <sup>2</sup> BRI: 1070,6 m <sup>3</sup>	



<b>Konstruktion</b>	Fundament: Stahlbetonfertigplatten, umlaufender Betonsockel (50 cm Höhe) mit Feuchtigkeitssperre Wände: Holzplatten Decken/Dach: Flachdach mit Schweißbahn eingedeckt Fenster: umlaufende Reihe von Oberlichtern Wärmeschutz: keiner	
<b>Innenausbau</b>	Wände: Leichtbauwände (1 Büroraum) Fußböden: Betonfertigteile, beschichtet Decken: keine Türen: 1 Aluminium/Glastür Lüftung: ja	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromschluß, Leuchtstoffröhren	
<b>Brandschutz</b>	keiner	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Ein Büro, Lager; derzeit leerstehend	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Lager	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	- Asbesthaltige Feuchtigkeitssperre um Betonsockel	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P1 Bodenbelag P2 Dacheindeckung P3 Fensterfugen P4 Feuchtigkeitssperre Betonsockel	PAK 22,6 mg/kg teerfrei PAK 9,6 mg/kg teerfrei Asbest asbestfrei Asbest asbesthaltig
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)  
Länge 27,15 m  
Breite 7,32 m

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>102 A, Batterieladeraum und Lager</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	<p>Das Gebäude 102 A beinhaltet einen Batterieladeraum und einen Abstellraum. Das Gebäude ist massiv aus Ziegelsteinen gemauert. Das flache Satteldach ist mit Bitumenbahnen eingedeckt. Das Fundament besteht aus einer betonierten Bodenplatte. Das Gebäude ist mit Holzfenstern ausgestattet. Weiterhin sind in diesem Gebäude vier Brandschutztüren verbaut. Auf dem Boden des Batterieladeraums sind lokal oberflächliche Verunreinigungen vorhanden. Das Gebäude ist nicht unterkellert.</p>	
<b>Abmessungen</b>	<p>Länge: 10,5 m          Breite: 5,5 m          Firsthöhe: 3,2 m (über UK Sohlplatte)          BGF: 57,75 m<sup>2</sup>          BRI: 184,8 m<sup>3</sup></p>	

<b>Konstruktion</b>	Fundament: Betonplatte Wände: massiv gemauert Decken/Dach: flaches Satteldach mit Schweißbahn eingedeckt Fenster: 4 Holzfenster Wärmeschutz: keiner	
<b>Innenausbau</b>	Wände: massiv, teilweise gefliest Fußböden: Beton Decken: keine Türen: 4 Brandschutztüren Lüftung: nein	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromanschluß, Leuchtstoffröhren	
<b>Brandschutz</b>	4 Brandschutztüren	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Ein Büro, Lager; derzeit leerstehend	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Batterieladeraum und Lager	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	Asbest in Brandschutztüren	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Verunreinigungen des Betonbodens durch Batteriesäure	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P5 Dacheindeckung P6 Fensterfugen	asbestfrei, PAK 7,3 mg/kg teerfrei asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)
  - Länge 16,86 m
  - Breite 5,02 m



## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>102 B</b>	
		
Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten	Fertigarage mit Mülltonnenboxen, Bodenplatte aus Beton, nicht unterkellert, kein Stromanschluss.	
Abmessungen	Länge: 4 m Breite: 3 m Firsthöhe: 2 m (über UK Sohlplatte) BGF: 12 m <sup>2</sup> BRI: 24 m <sup>3</sup>	
Konstruktion	Fundament: Betonplatte Wände: Betonfertigteile Decken/Dach: Flachdach mit Schweißbahn eingedeckt Fenster: keine Wärmeschutz: keiner	
Innenausbau	Fußböden: Beton	



	Türen: 1 Garagentor, verzinktes Stahlblech Lüftung: nein	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>		
<b>Brandschutz</b>	keiner	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Garage	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Garage	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	keine	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P7 Dacheindeckung P8 Waschbeton	asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)
  - Länge 5,28 m
  - Breite 2,68 m

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>102 C, Lager</b>	
		
Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten	Das Gebäude diente als Lager für Segelausrüstung. Das Flachdach ist mit AZ-Platten eingedeckt. Die umlaufende Attika besteht ebenfalls aus AZ-Platten. Die Wände sind mit Profilblechen beplankt. Die Eingangstür ist als zweiflügelige Brandschutztür ausgebaut. Das Gebäude verfügt über Holzfenster. Die Bodenplatte ist aus Beton und mit Holzplatten belegt. Das Gebäude ist nicht unterkellert.	
Abmessungen	Länge: 6 m Breite: 5 m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 30 m <sup>2</sup> BRI: 120 m <sup>3</sup>	

<b>Konstruktion</b>	Fundament: Betonplatte Wände: Verzinktes Trapezblech Decken/Dach: Flachdach mit AZ-Platten eingedeckt Fenster: 2 Holzfenster Wärmeschutz: keiner	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: Beton, belegt mit Ausbauplatten aus Holz  Türen: 2-flügeliges Brandschutztor Lüftung: nein	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>		
<b>Brandschutz</b>	keiner	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Lager	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	Asbest in AZ-Platten der Dacheindeckung, Asbesthaltige Brandschutztür,	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P9 Dacheindeckung P10 Fensterfugen	asbesthaltig nicht analysiert
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)  
Länge 8,16 m  
Breite 6,15 m



## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>102 D, Lager</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	Mit Gittertüren versehener Abstellschuppen. Der Schuppen ist massiv aus Kalksandstein gemauert. Das Dach ist mit Schweißbahnen eingedeckt. Die Bodenplatte ist betoniert. Das Gebäude ist nicht unterkellert.	
<b>Abmessungen</b>	Länge: 5 m Breite: 3 m Firsthöhe: 3 m (über UK Sohlplatte) BGF: 15 m <sup>2</sup> BRI: 45 m <sup>3</sup>	
<b>Konstruktion</b>	Fundament: Betonplatte Wände: KS-Steine, gemauert Decken/Dach: Flachdach mit Schweißbahn eingedeckt	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: Beton Türen: 3verzinkte Gittertüren Lüftung: nein	

<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>		
<b>Brandschutz</b>	keiner	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Lager	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	keine	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	keine	
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Begehung Phase 1 am 13.12.2017</li> <li>- Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018</li> </ul>	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)
  - Länge 6,49 m
  - Breite 2,50 m

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>103 Kantine</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	<p>Das Gebäude beinhaltet die Kantine des ehemaligen KTC und ist in Leichtbauweise errichtet. Dem Erdgeschoß ist ein Teilobergeschoß aufgesetzt. Das Holzständerwerk ist außen mit Trapezblech verkleidet. Das Dach ist mit Trapezblech eingedeckt. Das Gebäude ist mit Kunststofffenstern ausgestattet. Im Erdgeschoß befinden sich die Küche mit einem Lagerraum, der Speisesaal, der Tresen zur Essensausgabe und ein weiterer Nebenraum. Die Küche und der Thekenbereich sind gefliest, der Abstellraum der Küche ist mit Bodenplatten ausgelegt. Unter der Theke sind diverse Holzeinbauten installiert. Die Bodenplatte besteht aus Beton und ist mit Estrich versehen. Die Trennwände sind in Leichtbauweise (Holzständer und Gipskartonplatten) ausgeführt und weisen keine KMF-Dämmung auf. Die Decke besteht aus Holzträgern und ist mit sogenannten Odenwaldplatten, bestehend aus gepresster KMF, abgehängt. Im Nebenraum ist der Teppich auf dem Estrich verklebt. Geheizt wird das Gebäude mit Elektroheizungen. Das Obergeschoß wird von Stahlstützen getragen (eingeschränkte Tragfähigkeit). Die Holzdecke im OG ist mit Odenwaldplatten abgehängt. Der Teppichboden ist flächig verklebt.</p>	



	Im Gebäude 103 sind 5 BST vorhanden. Das Gebäude ist durch einen Gang mit dem Geb. 105 verbunden.	
<b>Abmessungen</b>	Länge: 20 m Breite: 11 m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 220 m <sup>2</sup> Aufbau: Länge: 7 m Breite: 6 m Firsthöhe: 4 m  BRI: gesamt 1048 m <sup>3</sup>	
<b>Konstruktion</b>	Fundament: Betonplatte Wände: KS-Steine, gemauert Decken/Dach: Flachdach Trapezblech	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: diverse Beläge (Teppich, Platten, Fliesen) Türen: verglast, Aluminiumtüren Fenster: doppelt verglaste Kunststofffenster Lüftung: ja Decken: mit KMF-Platten abgehängt	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Elektroheizungen	
<b>Brandschutz</b>	keiner	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Kantine mit Küche und Vorratsräumen, Im Aufbau Schulungsraum	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	5 asbesthaltige Brandschutztüren, KMF in abgehängten Decken	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P11 Teppichkleber P12 Bodenplatten im Lagerbereich	PAK nicht nachweisbar asbesthaltig
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Abweichende Maße in den vorliegenden Gebäudezeichnungen

## Datenblatt bauliche Anlagen

<b>Liegenschaft</b>	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
<b>Gebäude</b>	<b>104 Bootshalle</b>	
		
<b>Baujahr                  Neu-/Erweiterungs-,                  An- /Umbauten</b>	<p>Gebäude 104 ist das älteste Gebäude auf dem Gelände des ehemaligen KTC und steht unter Denkmalschutz. Für Gebäude 104 ist kein Rückbau geplant. Ursprünglich diente das Gebäude als Halle für Wasserflugzeuge. Das KTC nutzte das Gebäude als Bootshalle. Die Bootshalle ist ein Holzbauwerk in Holzständerkonstruktion.</p> <p>Das Dach ist mit Schweißbahnen eingedeckt. Die Südseite des Gebäudes ist mit AZ-Platten verkleidet. Der seitliche Anbau ist ebenfalls in Holzständerbauweise errichtet und mit AZ-Platten verkleidet. Die Fensterlaibungen bestehen aus AZ-Platten. Es sind Holz- und Kunststoffenster vorhanden. Die Holzböden sind teilweise mit Teppich belegt, der flächig verklebt ist. Die vorhandenen Leichtbautrennwände weisen keine Dämmung auf. Die Sanitärräume sind gefliest. In dem Gebäude sind 7 BS-Türen vorhanden und Rippenheizkörper eingebaut. Die Lüftungsleitungen und Abzugsrohre im Heizungsraum sind aus Stahlblech gefertigt. Die Fallrohre zur Ableitung des Regenwassers sind mit einem schwarzem Schutzanstrich versehen. Das Gebäude ist nicht unterkellert.</p>	
<b>Abmessungen</b>	Länge: 36 m	

	Breite: 20m Firsthöhe: 10m (über UK Sohlplatte) BGF: 720 m <sup>2</sup> BRI: 7200 m <sup>3</sup>	
<b>Konstruktion</b>	Holzständerbauwerk Fundament: Betonplatte mit Fugen Wände: Trockenbauwände Decken/Dach flaches Satteldach mit Schweißbahnen eingedeckt ohne Dämmung Anbau ist mit AZ-Platten verkleidet	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: Betonboden Türen: Holz Fenster: Holzfenster	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Heizungsanlage, Rippenheizkörper	
<b>Brandschutz</b>	7 Brandschutztüren	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Bootshalle	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	7 asbesthaltige Brandschutztüren, asbesthaltige Rippenheizkörper, Verkleidungsplatten der Fensterlaibungen (Anbau), Dach/Wände des Anbaus aus AZ-Platten Holzschutzmittel im verbauten Holzbauteilen	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P13 Schutzanstrich Fallrohr P14 Fensterfugen P15 Fensterlaibung P16 Fuge Bodenplatte	PAK nicht nachweisbar asbestfrei asbesthaltig PAK 35434 mg/kg teerhaltig
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	ja	

Anmerkungen aus der Ortsbesichtigung:

- Fenster mit Einfachverglasung
- mehrere Risse und Ausbrüche in den Betonfußböden

Abweichende Maße in den vorliegenden Gebäudezeichnungen



## Datenblatt bauliche Anlagen

<b>Liegenschaft</b>	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
<b>Gebäude</b>	<b>105 Bürogebäude</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	Dieses Gebäude ist in Massivbauweise errichtet mit Betonwänden, die einen Klinkervorsatz aufweisen. Die Innentrennwände sind massiv aus Beton. Die Bodenplatte besteht aus Beton und Estrich. Teilweise sind Leichtbauwände in dem Gebäude vorhanden, die keine KMF Dämmung beinhalten. Der vorhandene Teppich ist direkt auf dem Estrich verklebt. Weiterhin ist das Gebäude mit Holztüren, Kunststofffenstern, Holzfensterbänken und Rippenheizkörpern ausgestattet. Die Küche ist gefliest, ebenso wie der Flur und die Sanitärräume. Die Rohrleitungen im Heizungsraum sind mit KMF Dämmung versehen und mit Kunststoff ummantelt. Der Betonboden des Heizungsraums ist mit einer grauen Beschichtung versehen. Hier sind zwei Brandschutztüren verbaut. Das Walmdach ist mit Wellplatten eingedeckt. Im Außenbereich vor dem Gebäude befinden sich zwei Heizöltanks (1x 3000 l, 1x1000 l)	
<b>Abmessungen</b>	Länge: 18 m Breite: 7m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 126 m <sup>2</sup> BRI: 504 m <sup>3</sup>	

<b>Konstruktion</b>	Fundament: Betonplatte Wände: betoniert mit Ziegelvorsatz Decken/Dach flaches Satteldach mit AZ-Platten eingedeckt ohne Dämmung	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: diverse Beläge (Teppich, Steinplatten, Fliesen) Türen: verglast, Aluminiumtüren Fenster: doppelt verglaste Kunststofffenster Lüftung: ja Decken: mit KMF-Platten abgehängt	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Heizungsanlage	
<b>Brandschutz</b>	3 Brandschutztüren	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Büros, Sanitärräume	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	5 asbesthaltige Brandschutztüren, asbesthaltige Rippenheizkörper KMF in abgehängten Decken Holzschutzmittel im verbauten Holzbauteilen	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P17 Dacheindeckung P18 Fliesenkleber P19 Fensterfugen P20 Teppichkleber	asbestfrei asbestfrei asbestfrei asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Abweichende Maße in den vorliegenden Gebäudezeichnungen



## Datenblatt bauliche Anlagen

<b>Liegenschaft</b>	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
<b>Gebäude</b>	<b>109 Pumpenhaus</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	<p>Gebäude 109 diente als Pumpenhaus und ist in Massivbauweise errichtet. Die Wände bestehen aus Beton und weisen eine vorgesetzte Verkleidung aus Ziegelsteinen auf. Die Decke ist betoniert. Das Dach ist mit Schweißbahnen eingedeckt. Das Dach weist eine umlaufende Attika bestehend aus Kunststoffplatten auf. In dem Gebäude sind Holz- und Kunststofffenster verbaut. Die Sanitärräume sind gefliest. Im Abstellraum sind Fensterbänke aus Asbestzement verbaut. Der Boden im Abstellraum ist mit blauem Anstrich versehen. Dieser Raum ist mit einer Brandschutztür ausgestattet. Eine Treppe führt ins Untergeschoss (ehemaliger Pumpenraum) des Gebäudes. Es sind Ölflecken auf dem Boden sichtbar. Die Wände des Untergeschosses sind mit grauem Schutzanstrich versehen. Es ist eine weitere BS-Tür vorhanden. An der Außenwand ist die Stromversorgung installiert. Vor dem Gebäude befinden sich mehrere Tanks. Westlich des Gebäudes liegt ein Tank, in dessen direktem Umfeld bereits Bodenverunreinigungen ermittelt wurden und Sanierungsmaßnahmen in Form eines Bodenausbaus im Jahr 1985 erfolgt sind.</p>	



<b>Abmessungen</b>	Länge: 6 m Breite: 6 m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 36 m <sup>2</sup> BRI: 144 m <sup>3</sup>	
<b>Konstruktion</b>	Massivbauweise, gemauert Fundament: Betonplatte Wände: massiv Decken/Dach Flachdach mit Schweißbahnen eingedeckt ohne Dämmung	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: Betonboden Türen: Brandschutztüren Fenster: Holz- und Kunststofffenster	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Heizungsanlage, Rippenheizkörper	
<b>Brandschutz</b>	4 Brandschutztüren	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Bootshalle	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	4 asbesthaltige Brandschutztüren, asbesthaltige Rippenheizkörper, AZ-Fensterbänke	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P21 Dacheindeckung P22 Fliesenkleber Bad P23 Fliesenkleber Treppe P24 graue Bodenbeschichtung P25 Kabelummantelung P26 grauer Wandanstrich P27 Fuge Wand/Boden P28 Fensterfuge	Nicht analysiert asbestfrei asbesthaltig PCB nicht nachweisbar PAK 16306,8 mg/kg teerhaltig PCB 4 mg/kg PCB-frei, asbestfrei 9,3 mg/kg teerfrei asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessung (Aufmaß vor Ort)
  - Länge 7,25 m
  - Breite 6,99 m

## Datenblatt bauliche Anlagen

Liegenschaft	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
Gebäude	<b>111 Schulungsgebäude</b>	
		
<b>Baujahr</b> <b>Neu-/Erweiterungs-,</b> <b>An- /Umbauten</b>	<p>Das Gebäude ist in Massivbauweise mit Mauerwerk aus Ziegelsteinen errichtet. Das Flachdach ist mit Wellplatten eingedeckt, die nicht aus Asbestzement bestehen. Auf dem Dach ist ein gemauerter Schornstein vorhanden. In dem Gebäude sind einfach verglaste Holz- und doppelverglaste Kunststofffenster verbaut. Die Fensterbänke bestehen aus Asbestzement. In den Räumen sind Rippenheizkörper vorhanden. Die Innenwände bestehen aus Beton. Der Teppich ist direkt auf dem Estrich verklebt. Der Flur ist mit PVC-Noppenboden ausgelegt. Die Wände im Flur sind mit einem grauen Wandanstrich versehen. Der Waschraum ist gefliest.</p> <p>Der Heizungsraum hat einen Betonboden und Betonwände, die mit grauem Schutzanstrich versehen sind. Die Rohrleitungen der Heizungsanlage sind mit KMF isoliert und mit Gips ummantelt. Der Heizungsraum ist mit einer BS-Tür versehen.</p> <p>Südlich vor dem Gebäude befindet sich ein Heizölzank mit 5.000 l Inhalt (Baujahr 1999). Ein weiterer Schacht befindet sich nördlich des Gebäudes. Neben dem Gebäude 111 befindet sich ein Gitterschuppen zur Aufbewahrung von Gasflaschen. Das Schrägdach des Schuppens besteht aus AZ-Platten.</p>	



<b>Abmessungen</b>	Länge: 12 m Breite: 7 m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 84 m <sup>2</sup> BRI: 336 m <sup>3</sup>	
<b>Konstruktion</b>	Massivbauweise, gemauert Fundament: Betonplatte Wände: massiv Decken/Dach flaches Satteldach mit AZ-Platten eingedeckt	
<b>Innenausbau</b>	Fußböden: PVC, Steinplatten, Teppich, Fliesen Türen: Alu, verglast Fenster: Kunststofffenster	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Heizungsanlage, Rippenheizkörper	
<b>Brandschutz</b>	1 Brandschutztür	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>	Schulungsräume	
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	1 asbesthaltige Brandschutztür, asbesthaltige Rippenheizkörper, AZ-Fensterbänke, KMF-Dämmung der Heizungsanlage, AZ-dach der Gitterbox	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P29 Fliesenkleber P30 Fensterfuge P31 Teppichkleber  P32 Bodenbelag P33 Strukturputz	Nicht analysiert asbestfrei asbestfrei, PAK 39,77 mg/kg teerfrei asbestfrei asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- 2019 Einbau eines neuen Heizkessels
- in den Sanitärräumen Fenster mit Einfachverglasung

Abweichende Maße in den vorliegenden Gebäudezeichnungen



## Datenblatt bauliche Anlagen

<b>Liegenschaft</b>	KTC Prieser Strand 16 a 24159 Kiel	
<b>Gebäude</b>	<b>111D Lager</b>	
		
<b>Baujahr Neu-/Erweiterungs-, An- /Umbauten</b>	In diesem Gebäude wurde die Tauchausrüstung gelagert. Das Bauwerk ist ein Holzgebäude, das auf einer Betonplatte steht. Die Innenwände und die Innendecke bestehen aus Holz und sind möglicherweise gedämmt. Das Dach ist mit Wellplatten eingedeckt, die nicht aus Asbestzement bestehen. Weiterhin sind Rippenheizkörper, Holzfenster und Gittertrennwände vorhanden. Das Gebäude ist nicht unterkellert.	
<b>Abmessungen</b>	Länge: 11 m Breite: 6 m Firsthöhe: 4 m (über UK Sohlplatte) BGF: 66 m <sup>2</sup> BRI: 264 m <sup>3</sup>	

<b>Konstruktion</b>	Holzgebäude Fundament: Betonplatte Wände: Holzwände, Gittertrennwände Dach: flaches Satteldach mit Wellplatten (asbestfrei) eingedeckt	
<b>Innenausbau</b>	Fußboden: Beton	
<b>Gebäudetechnische Ausstattung</b>	Stromeinspeisung, Leuchtstoffröhren, Rippenheizkörper	
<b>Brandschutz</b>	1 Brandschutztür	
<b>Bauzustand</b>	mittel	
<b>Nutzung</b>	Leerstand	
<b>Ehemalige Nutzungen</b>		
<b>baustoffimmanente Schadstoffe</b>	Brandschutztür (asbesthaltig), Rippenheizkörper (asbesthaltig) Holzschutzmittel behandeltes Bauholz	
<b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der Bausubstanz</b>	Keine	
	<b>Probe / Bauteil / Ort</b>	<b>Analytik</b>
	P34/ Dacheindeckung	asbestfrei
<b>potenzielle Bauteile/ Einbauten zur Wiederverwendung</b>	keine	
<b>Quellen/Pläne</b>	- Begehung Phase 1 am 13.12.2017 - Technische Probenahme Phase 2 am 7.2.2018	
<b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / Baulasten</b>	nein	
<b>Denkmalschutz Natur-/Landschaftsschutz</b>	nein	

Ergänzungen aus der Ortsbesichtigung:

- Abmessungen (Aufmaß vor Ort)
  - Länge 14,02 m
  - Breite 7,94 m
- Holzfenster mit Einfachverglasung
- Wärmeversorgung erfolgt vom Gebäude 111 aus; Zuleitung defekt